Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению

открытого конкурса по

отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

Утверждаю

|  |
| --- |
| Глава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области С.В. Буяков |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса) |
|  |
|  |
| 665477, Иркутская обл., Усольский р-он,  |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| р.п.Тайтурка, ул. Пеньковского, д.8, тел.94-4-12, факс 94-4-42, е-mail:admtaiturka@mail.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  |  г. |
| (дата утверждения) |

Акт о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурка, ул. Чернышевского, д.19 |  |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)38:16:000017:1120 |  |
|  |
| 3. Серия, тип постройки |  |
| 4. Год постройки | 1962 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | 73% |
|  |
| 6. Степень фактического износа |  |
| 7. Год последнего капитального ремонта | Капитальный ремонт с момента постройки дома, не выполнялся |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Постановление №63 от 30.06.2014г. «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и непригодным для проживания», акт обследования помещения №5 от 22 сентября 2015 г. |

 |
| 9.Колиество этажей | 2 |
| 10. Наличие подвала |  |
| 11. Наличие цокольного этажа |  |
| 12. Наличие мансарды |  |
| 13. Наличие мезонина |  |
| 14. Количество квартир | 8 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания |  |
|  |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |
| --- |
|  |
| 18. Строительный объем |  | куб.м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | 363,0 | кв.м |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 340,0 | кв.м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) |  | кв.м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | 23,0 | кв.м |
| 20. Количество лестниц |  | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |  | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров |  | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |
| --- | --- |
| дома | кв.м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) |  |
|  |

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брус |  |
| 3. | Перегородки | деревянные |  |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша |  асбестоцементная |  |
| 6. | Полы | дощатые |  |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | 2-е створные |  |
|  | двери | простые |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  |  |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты | имеется |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | имеется |  |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | Печи | имеется |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |

|  |
| --- |
| Глава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области Буяков С.В. |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
|  |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Буяков С.В. |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Акт о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурка, ул. Ломоносова, д.6 |  |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)38:16:000017:973 |  |
|  |
| 3. Серия, тип постройки |  |
| 4. Год постройки | 1965 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | 76% |
|  |
| 6. Степень фактического износа |  |
| 7. Год последнего капитального ремонта | Капитальный ремонт с момента постройки дома, не выполнялся |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Постановление №63 от 30.06.2014г. «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и непригодным для проживания», акт обследования помещения №2 от 22 сентября 2015 г. |

 |
| 9.Кочество этажей | 2 |
| 10. Наличие подвала |  |
| 11. Наличие цокольного этажа |  |
| 12.  |  |
| 13. Наличие мезонина |  |
| 14. Количество квартир | 12 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания |  |
|  |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |
| --- |
|  |
| 18. Строительный объем |  | куб.м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | 540,5 | кв.м |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 511,77 | кв.м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) |  | кв.м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | 28,73 | кв.м |
| 20. Количество лестниц |  | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |  | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров |  | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |
| --- | --- |
| дома | кв.м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) |  |
|  |

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные стулья |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брус |  |
| 3. | Перегородки | деревянные |  |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша |  асбестоцементная |  |
| 6. | Полы | дощатые |  |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | 2-е створные |  |
|  | двери | простые |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  |  |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты | имеется |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | имеется |  |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | Печи | имеется |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |

|  |
| --- |
| Глава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области Буяков С.В. |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
|  |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Буяков С.В. |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Акт о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурка, ул. Пеньковского, д.27 |  |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)38:16:000000:1534 |  |
|  |
| 3. Серия, тип постройки |  |
| 4. Год постройки | 1959 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | 76% |
|  |
| 6. Степень фактического износа |  |
| 7. Год последнего капитального ремонта | Капитальный ремонт с момента постройки дома, не выполнялся |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Постановление №63 от 30.06.2014г. «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и непригодным для проживания», акт обследования помещения №10 от 22 сентября 2015 г. |

 |
| 9. Количество этажей | 2 |
| 10. Наличие подвала |  |
| 11. Наличие цокольного этажа |  |
| 12. Наличие мансарды |  |
| 13. Наличие мезонина |  |
| 14. Количество квартир | 8 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания |  |
|  |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |
| --- |
|  |
| 18. Строительный объем |  | куб.м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | 329,6 | кв.м |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 302,0 | кв.м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) |  | кв.м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | 27,6 | кв.м |
| 20. Количество лестниц |  | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |  | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров |  | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |
| --- | --- |
| дома | кв.м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) |  |
|  |

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные стулья |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брус |  |
| 3. | Перегородки | деревянные |  |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша |  асбестоцементная |  |
| 6. | Полы | дощатые |  |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | 2-е створные |  |
|  | двери | простые |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  |  |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты | имеется |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | имеется |  |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | Печи | имеется |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |

|  |
| --- |
| Глава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области Буяков С.В. |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
|  |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Буяков С.В. |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Акт о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурка, ул. Чапаева, д.2 |  |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)38:16:000000:1535 |  |
|  |
| 3. Серия, тип постройки |  |
| 4. Год постройки | 1955 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | 80% |
|  |
| 6. Степень фактического износа |  |
| 7. Год последнего капитального ремонта | Капитальный ремонт с момента постройки дома, не выполнялся |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Постановление №63 от 30.06.2014г. «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и непригодным для проживания», акт обследования помещения №12 от 22 сентября 2015 г. |

 |
| 9. Количество этажей | 2 |
| 10. Наличие подвала |  |
| 11. Наличие цокольного этажа |  |
| 12. Наличие мансарды |  |
| 13. Наличие мезонина |  |
| 14. Количество квартир | 8 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания |  |
|  |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |
| --- |
|  |
| 18. Строительный объем |  | куб.м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | 543,2 | кв.м |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 489,2 | кв.м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) |  | кв.м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | 54,0 | кв.м |
| 20. Количество лестниц |  | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |  | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров |  | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |
| --- | --- |
| ддома | кв.м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) |  |
|  |

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Деревянные стулья |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брус |  |
| 3. | Перегородки | деревянные |  |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша |  асбестоцементная |  |
| 6. | Полы | дощатые |  |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | 2-е створные |  |
|  | двери | простые |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  |  |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты | имеется |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | имеется |  |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | Печи | имеется |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Глава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области Буяков С.В. |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
|  |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |
|  |  | Буяков С.В. |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Тайтурского городского поселения Усольского муниципальногорайона Иркутской области  | С.В. Буяков |